



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36/22 DEL 4.11.2010

Oggetto: **Concessione in comodato alla Guardia di Finanza - Reparto Tecnico Logistico Amministrativo della Sardegna di una porzione dell'immobile denominato "ex Stazione radio in Sant'Antioco, loc. Capo Sperone – Su Monti de su Semaforu, al fine di installare una rete di sensori radar di profondità per la sorveglianza costiera e a mare.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sardegna – Ufficio Logistico – Sezione Telematica del Comando della Guardia di Finanza di Cagliari, con nota prot. n. 0166013 del 29 settembre 2010, ha avanzato richiesta all'Amministrazione regionale tesa ad ottenere la disponibilità di una porzione dell'area dell'immobile denominato "ex semaforo", in Sant'Antioco, località Capo Sperone – Su Monti de su Semaforu, identificato nel nuovo catasto terreni al foglio 37 mapp. 98 e/o il mapp. 39 sub d, di circa 200 mq, al fine di installare una rete di sensori radar di profondità per la sorveglianza costiera ed a mare.

L'area succitata è compresa all'interno di un compendio, nel quale insistono alcuni ruderi di fabbricati, con relative aree di pertinenza, ubicate lungo il costone e sulla cima di Capo Sperone, in agro del comune di Sant'Antioco, in passato adibiti a postazione militare di segnalazione costiera (ex semaforo, stazione radio, alloggi militari).

L'Assessore prosegue ricordando che il compendio immobiliare è compreso nell'allegato B del protocollo d'intesa del 7.3.2008, tra i "beni non utilizzati per finalità statali da consegnare e trasferire immediatamente alla Regione Autonoma della Sardegna". Con verbali prot. n. 9065/08, n. 9066/08 e n. 9067/08 del 25.6.2008, gli immobili sono stati consegnati dall'Agenzia del Demanio, nella disponibilità dell'amministrazione regionale, in attuazione del citato protocollo d'intesa del 7.3.2008. Al fine della trascrizione immobiliare del cespite in capo all'amministrazione regionale è in corso la regolarizzazione catastale dell'immobile (vulture catastali, riconfinamento aree e censimento dei fabbricati quali unità collabenti). Il compendio è costituito da cinque unità immobiliari, di cui una completamente demolita, con relative aree pertinenziali, ubicate in cima del "Monte de su Semaforu".



L'Assessore rappresenta che l'esatto posizionamento della porzione di superficie richiesta dalla Guardia di Finanza, verrà determinata in base alle esigenze di massima funzionalità della stazione radar, nonché, trattandosi di ambito costiero vincolato dal punto di vista paesaggistico (PPR – Ambito di paesaggio n. 6, "Carbonia ed Isole Sulcitane"), e constatata la presenza di fabbricati, aventi oltre 50 anni, vincolati dal punto di vista storico - culturale ed architettonico, il suo esatto posizionamento sarà inoltre determinato dalle indicazioni che verranno adottate dagli enti competenti al rilascio dei nulla osta e/o autorizzazioni paesaggistico-ambientali.

Tutto ciò premesso, rilevato che l'opera riveste preminente interesse per la sicurezza dello Stato, propone la concessione in comodato di una porzione dell'area dell'immobile denominato "ex semaforo", in Sant'Antioco, località Capo Sperone – Su Monti de su Semaforu, identificato nel nuovo catasto terreni al foglio 37 mapp. 98, e/o il mapp. 39 sub d, della superficie di circa mq 200, in favore della Guardia di Finanza di Cagliari – Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sardegna, al fine di installare una rete di sensori radar di profondità per la sorveglianza costiera e a mare, finché perduri l'attività e l'interesse statale.

Trattandosi di interventi da realizzarsi, in ambito vincolato dal punto di vista paesaggistico, resta inteso che dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni e permessi di legge prescritti per tali aree; nella realizzazione delle infrastrutture dovranno essere adottate tutte le attività ed opere di mitigazione d'impatto paesaggistico e ambientale. L'ente beneficiario dovrà assicurare, inoltre, il ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale degli Enti Locali e Finanze ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare il Servizio Centrale demanio e patrimonio a concedere in comodato una porzione dell'area dell'immobile denominato "ex semaforo", in Sant'Antioco, località Capo Sperone – Su Monti de su Semaforu, identificato nel nuovo catasto terreni al foglio 37 mapp. 98, e/o il mapp. 39 sub d, della superficie di circa mq 200, in favore della Guardia di Finanza di Cagliari – Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sardegna, al fine di installare una rete di sensori radar di profondità per la sorveglianza costiera e a mare, finché perduri l'attività e l'interesse statale.

L'esatto posizionamento della porzione di superficie richiesta dalla Guardia di Finanza, verrà determinata in base alle esigenze di massima funzionalità della stazione radar, nonché,



trattandosi di ambito costiero vincolato dal punto di vista paesaggistico e constatata la presenza di fabbricati, aventi oltre 50 anni, vincolati dal punto di vista storico - culturale ed architettonico, il suo esatto posizionamento sarà inoltre determinato dalle indicazioni che verranno adottate dagli enti competenti al rilascio dei nulla osta e/o autorizzazioni paesaggistico-ambientali;

- di prevedere che dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni e permessi di legge prescritti per tali aree; nella realizzazione delle infrastrutture, dovranno essere adottate tutte le attività ed opere di mitigazione d'impatto paesaggistico e ambientale. L'ente beneficiario dovrà assicurare il ripristino dello stato dei luoghi al termine della concessione.

L

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Vicepresidente

Giorgio La Spisa